

Số: 116/TB-CCTHADS

Vĩnh Thạnh, ngày 05 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 01/2012/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2012 và Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 21/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

**1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

**2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Thừa số 933, tờ bản đồ số 08, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 10083.5m<sup>2</sup>, loại đất LUC và thừa đất số 1027, tờ bản đồ số 08, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 7000m<sup>2</sup>, loại đất LUC, theo Bản trích đo địa chính số 23/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/4/2021, đất tọa lạc tại ấp Qui Long, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00176 cấp ngày 04/01/2002 do hộ bà Mã Thị Hiền đứng tên.

- Thừa đất số 306, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 3000m<sup>2</sup>, loại đất LUC, theo Bản trích đo địa chính số 29/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/4/2021, đất tọa lạc tại ấp Lân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000565 cấp ngày 20/9/2001 do hộ bà Mã Thị Hiền đứng tên.

Các tài sản có trên thửa đất 306 gồm có:

1. Nhà chính (1)

+ Kích thước: 7,6m x 13m

+ Kết cấu: khung cột gỗ tạp, nền lót gạch tàu, vách tol vì kèo sà gỗ gỗ tạp, mái lợp tol kẽm.

Nhà phụ (1)

+ Kích thước: 3m x 4m

+ Kết cấu: khung cột gỗ tạp, nền láng xi măng, vách tol vì kèo sà gỗ gỗ tạp, mái lợp tol kẽm.

2. Nhà chính (2)

+ Kích thước: 4,9m x 9,8m

+ Kết cấu: khung cột sắt tiền chế, nền lót gạch bông, vách tol, vì kèo sà gỗ gỗ tạp, mái lợp tol kẽm.

Nhà phụ (2)

+ Kích thước: 5m x 7m

+ Kết cấu: khung cột gỗ tạp, nền lót xi măng, vách tol, vì kèo sà gỗ gỗ tạp, mái lợp tol kẽm.

3. Cây trồng trên đất

+ Dừa loại A: 07 cây, loại B: 02 cây, loại C: 04 cây

+ Mận loại A: 01 cây, loại B: 02 cây

+ Mít loại C: 01 cây

+ Bơ loại C: 01 cây

+ Chanh loại C: 01 cây

- Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 4603.6m<sup>2</sup>, loại đất LUC +DTL (có 4126.0 đất LUC), theo Bản trích đo địa chính số 25/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/4/2021, đất tọa lạc tại ấp Lân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, tọa lạc tại ấp Lân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00584 cấp ngày 06/6/2002 do hộ ông Nguyễn Văn Phúc đứng tên

Tài sản có trên thửa đất 268 gồm có:

+ Mận loại B: 02 cây

+ Tre: 01 bụi

+ Xoài loại B: 16 cây

- Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 4640.4m<sup>2</sup>, loại đất LUC, theo Bản trích đo địa chính số 24/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/4/2021, đất tọa lạc tại ấp Lân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, tọa lạc tại ấp Lân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000548 cấp ngày 09/02/2001 do hộ ông Nguyễn Văn Phúc đứng tên.

**3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** (có bản tiêu chí chấm điểm kèm theo):

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phương pháp thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

**4/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

**5/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02923.858829 hoặc 0334588009.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo để tổ chức bán thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thùy Trang**